

Nr. proiect/data: 118/03.06.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1.Soran Chevereșan 2.Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
TURDA

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. 1/2024;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 9707/2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului TURDA.

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA, jud. Cluj,

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

- urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;*
- *art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;*

Luând în considerare dispozițiile:

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,*

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului**, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Avizat pentru
legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
TURDA

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. 1/2024;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 9707/2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului TURDA..

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare dispozițiile:

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând că

Se propune aprobarea privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA.

- Se propune aprobarea privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

- Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului.

- Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 48586/04.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL CLUJ, reprezentată prin Președinte D-nul Alin Tișe cu sediul în Județul Cluj, Municipiul Cluj Napoca, Cal. Dorobanților nr.106, înregistrată la nr. 48586 din 11.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **Λ** din **04.01.2024**

privind aprobarea limitei vectoriale a intravilanului existent, aferent Planurilor Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale CEANU MARE, GEACA, BACIU, BUZA, CĂLĂRAȘI, CĂȘEIU, CĂȚINA, FELEACU, ICLOD, LUNA, MIHAI VITEAZU, MOCIU, MOLDOVENEȘTI, PETREȘȚII DE JOS, PLOSCOȘ, SÂNMĂRTIN, SUATU, TRITENII DE JOS, TURENI, ȚAGA, VIIȘOARA, COJOCNA, SIC, GHERLA, TURDA, județul Cluj, în sensul corectării limitei de intravilan existent și transpunerii acesteia în sistem vectorial.

Restul reglementarilor rămân neschimbate.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.12.2023 se avizează varianta electronică revizuită a intravilanului existent, aferentă planurilor urbanistice generale ale comunelor amintite.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului existent, aferent planurilor urbanistice generale ale comunelor, așa cum au fost vizate spre neschimbare drept anexă la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a planurilor urbanistice general ale comunelor Ceanu Mare, Geaca, Baci, Buza, Călărași, Cășeu, Cătina, Feleacu, Iclod, Luna, Mihai Viteazu, Mociu, Moldovenești, Petreștii de Jos, Ploscoș, Sânmărtin, Suatu, Tritenii de Jos, Tureni, Țaga, Vișoara, Cojocna, Sic și ale municipiilor Gherla și Turda.

ARHITECT ȘEF
Claudiu Daniel SALANTA



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ȘEF
privind aprobarea
variantei electronice revizuite a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al municipiului TURDA
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Având în vedere:

- LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare*, la art. 23 alin. (1) menționează faptul că „*intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii*”;
- LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* menționează:
 - la art. 25 alin. (1) faptul că „*Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*” iar la alin. (2) faptul că „*Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.*”
 - la art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b) faptul că „*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*”
 - la art. 48¹ alin. (1) faptul că „*Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*” iar la alin. (2) faptul că „*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*”



- NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
 - o art. 32 alin. (1) „Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice.”; alin. (2) „Revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentațiilor aprobate și este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice de specialitate. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.” și alin. (3) „În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului județean/Consiliului General al Municipiului București/Consiliului local.”

Ținând cont de:

- Faptul că, Planul Urbanistic General al municipiului *TURDA* a fost aprobat prin hotărârea consiliului local al Municipiului *TURDA* în anul 1999 și nu există în format digital ceea ce conduce la dificultăți în desfășurarea activității de urbanism și în consecință a fost demarată procedura de actualizare a întregii documentații de urbanism;
- Faptul că varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului *TURDA* a fost realizată în cadrul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, până la finalizarea variantei actualizate a Planului Urbanistic General care să corespundă necesităților de dezvoltare ale municipiului, și a fost supusă dezbaterilor din Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj fiind emisă propunerea de avizare favorabilă;
- Avizul Arhitectului-șef al Județului Cluj nr. 1 din 04.01.2024 prin care se avizează aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic



General al municipiului TURDA aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

În temeiul prevederilor art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 conform căroră „Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.” se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului TURDA varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului TURDA aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA.

Prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
Claudiu Dan SALANȚĂ





