

Nr. proiect/data: 64/29.03.2023
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Soran Chevereșan 2. Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extra/ordinară din data de _____;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr. 01 din 16.01.2023,

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr. 5373/U din 27.03.2023

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c), al art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. b din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.Z./R.L.U.- CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 09 din 23.03.2023. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 5373 din 08.03.2023, cu următoarele funcțiuni:

Utilizări admise: - DTv - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754 mp.

Se vor amplasa 7 posturi de transformare, cat si o cabina poarta, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cat si cabinele sunt de tip container si se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural. Accesul pietonal si accesul auto in zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

- Terenul luat in studiu se afla in extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) si este amplasat fata de principalele cai rutiere astfel:
- Pe latura sudică — strazile Bercului, Faciei, Pacii
- Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legatura cu E60 Accesul in zona studiată se realizeaza de pe strazile Bercului, Faciei, Pacii si de pe drumul existent in zona MMM Autoparts care face legatura cu drumul national (E60).

- În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.
- Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).
-
- Indici teritoriali propuși:
- S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754 mp
- S constr. post de transformare = 15,00 mp
- Nr. buc. posturi de transformare = 7
- S constr. posturi de transformare = 105 mp
- S desf. post de transformare = 15,00 mp
- S desf. posturi de transformare = 105 mp
- Regim de înălțime propus posturi de transformare : P
- S constr. cabina poarta = 15,00 mp
- S desf. cabina poarta = 15,00 mp
- Regim de înălțime propus cabina poarta: P
- Sconstr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
- S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
- S constr. totală = 295 mp
- S desf. totală = 295 mp
- Procentul de ocupare al terenului
- $POT(S_c/S_t)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$
- Coeficientul de utilizare al terenului
- $C.U.T. = (S_d/S_t) = (295,00/378.754) = 0,00077$

Condiționări din oficiu SUATC.:

Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ -ul cu destinația CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
 al municipiului TURDA,
 Jr. Mărginean Elena Mihaela

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea **P.U.Z./RLU - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

DATE GENERALE: situația juridică) teren intravilan cu C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp mp cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr **cad./el. 66330 în suprafață de 378.754mp** mp s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatarei parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatarei parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în **C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp** mp se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**.

Terenul în suprafață de 378.754mp înscris în CF nr. 66330 Turda prevăzut cu nr. cad. 66330 provine din dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp, înscris în CF nr. 66024 Turda, cu încheierea de carte funciară 9813/10.03.2023.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : DENUMIREA U.T.R.: U.T.R. Extravilan

PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U: Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - **DTv** - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754mp

Panourile fotovoltaice transforma radiația solara in energie electrica.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cat si o cabina poarta, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cat si cabinele sunt de tip container si se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal si accesul auto in zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estica a parcelei.

Terenul luat in studiu se afla in extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) si este amplasat fata de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudica — strazile Bercului, Faciei, Pacii

Pe latura estica — drum existent MMM Autoparts — legatura cu E60 Accesul in zona studiată se realizeaza de pe strazile Bercului, Faciei, Pacii si de pe drumul existent in zona MMM Autoparts care face legatura cu drumul national (E60).

In interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite si spatii verzi, intervenția asupra zonei fiind minima, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafața aproximativ plana.

Terenul este traversat de o linie de inalta tensiune (LES) si de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propuși:

S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poarta = 15,00 mp
S desf. cabina poarta = 15,00 mp
Regim de înălțime propus cabina poarta: P
Sconstr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
S constr. totala = 295 mp
S desf. totala = 295 mp
Procentul de ocupare al terenului
 $POT(Sc/St)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$
Coeficientul de utilizare al terenului
 $C.U.T.=(Sd/St)= (295/378.754) = 0,00077$

Condiționări din oficiu SUATC.:

Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ -ul cu destinația CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

PROPUNERE: se propune avizarea se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.-** CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime: P; POT maxim 0,07%; CUT maxim 0,00077; restul circulații, platforme și parcaje.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 5373/U din 27.03.2023

RAPORT

privind

PUZ/RLU - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI
RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU – CONSTRUIRE PARC
FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul
Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:*) teren intravilan cu C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp cu
destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra
imobilului prevăzut cu nr cad./el. 66330 în suprafață de 378.754mp mp s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea
autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului
voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului
fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va
fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330
S=378.754mp mp se înscriu în favoarea SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL.

Terenul în suprafață de 378.754mp înscris în CF nr. 66330 Turda prevăzut cu nr. cad. 66330 provine din
dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp, înscris în CF nr. 66024 Turda,
cu încheierea de carte funciară 9813/10.03.2023.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - DTv - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante,
producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754mp.

Panourile fotovoltaice transforma radiația solară în energie electrică.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cât și o cabină poartă, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile
de transformare cât și cabinile sunt de tip container și se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând
terenul natural.

Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Terenul luat în studiu se află în extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) și este
amplasat față de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudică — strazile Bercului, Faciei, Pacii

Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legătura cu E60 Accesul în zona studiată se realizează de
pe strazile Bercului, Faciei, Pacii și de pe drumul existent în zona MMM Autoparts care face legătura cu drumul național
(E60).

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă,
panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate
pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propuși:

S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poartă = 15,00 mp

S desf. cabina poartă = 15,00 mp

Regim de înălțime propus cabina poartă: P

S constr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S constr. totală = 295 mp

S desf. totala = 295 mp

Procentul de ocupare al terenului

$POT(Sc/St)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$

Coeficientul de utilizare al terenului

$C.U.T. = (Sd/St) = (295,00/378.754) = 0,00077$

Condiționări din oficiu SUATC.:

Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ -ul cu destinația CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.- CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime: P; POT maxim 0,07%; CUT maxim 0,00077; restul circulații, platforme și parcaje.

Arhitect Șef,
arh. Soran Chevereșan



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ



SC/2ex.



F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de *1) **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL ,CUI 46367855** cu domiciliul/sediul *2) în județul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal-, Str. Italia nr.1-7, Biroul nr.203 bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 5373 din 10.02.2023 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr. 1/16.01.2023, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 23.03.2023 se emite

AVIZ FAVORABIL

Nr. 09 / 23.03.2023

pentru Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru*3)) **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.,** în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 23.03.2023

generat de imobilul *4) teren intravilan cu C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754,00 mp cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr cad./el. 66330 în suprafață de 378.754,00 mp s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754,00 mp se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL.**

Terenul în suprafață de 378.754mp înscris în CF nr. 66330 Turda prevăzut cu nr. cad. 66330 provine din dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp, înscris în CF nr. 66024 Turda, cu încheierea de carte funciară 9813/10.03.2023.

cu următoarele condiții

Inițiator: persoană juridică, **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**

Proiectant: **SC IAR CONCEPT STUDIO BIROU ARH. SRL / Arh. Robert Iozsa – OAR 5855**, str. Intrarea Armatei nr.7, mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G8)**

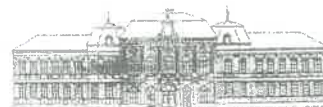
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan aflat în **extravilan** cu vecinătăți:

la nord - dig de protecție râul Arieș

la sud - proprietăți particulare și asociația de Composesorului de Pășunat Poiana

la est - proprietăți particulare și drum de exploatare

la vest - proprietăți particulare



PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U:

Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - **DTv** - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754 mp

Panourile fotovoltaice transforma radiația solară în energie electrică.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cât și o cabină poartă, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cât și cabinetele sunt de tip container și se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Terenul luat în studiu se află în extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) și este amplasat față de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudică — strazile Bercului, Faciei, Pacii

Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legătura cu E60 Accesul în zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Faciei, Pacii și de pe drumul existent în zona MMM Autoparts care face legătura cu drumul național (E60).

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propuși:

S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754 mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poartă = 15,00 mp

S desf. cabina poartă = 15,00 mp

Regim de înălțime propus cabina poartă: P

S constr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S constr. totală = 295 mp

S desf. totală = 295 mp

Procentul de ocupare al terenului

$POT(S_c/S_t)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$

Coeficientul de utilizare al terenului

$C.U.T. = (S_d/S_t) = (295,00/378.754) = 0,00077$



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ pentru lucrările care implică în orice fel - direct sau indirect - proprietatea privată care a generat prezentul PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.03.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj,

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

(Arhitect-sef**),

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FĂNTĂNĂ

4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 3818,54,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 226.0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei

**5) Se va semna de arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL ,CUI 46367855** domiciliul/sediul *2) în județul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal-, Str. Italia nr.1-7, Biroul nr.203 bl., sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11429/141 din 18.04.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 1 /16.01.2023**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 16.01.2023,

generat de imobilele *4) teren intravilan cu C.F. nr. 66024 Turda, cad./el. 66024 S=380.354,00 mp cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr **cad./el. 66024 în suprafață de 380.354,00 mp** s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în **C.F. nr. 66024 Turda, cad./el. 66024 S=380.354,00 mp** se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL.**

cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la nord - dig de protecție râul Arieș
- la sud - proprietăți particulare și asociația de Composesoratului de Pășunat Poiana
- la est - proprietăți particulare și drum de exploatare
- la vest - proprietăți particulare

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: în **U.T.R.-: Localizare:** extravilan municipiul Turda.

2.1 Propunerile P.U.Z. : Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - **DTv** - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 380.354 mp

Panourile fotovoltaice transformă radiația solară în energie electrică.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cât și o cabină poartă, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cât și cabinetele sunt de tip container și se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Terenul luat în studiu se află în extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) și este amplasat față de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudică — strazile Bercului, Facției, Pacii

Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legătura cu E60 Accesul în zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Facției, Pacii și de pe drumul existent în zona MMM Autoparts care face legătura cu drumul național (E60).

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propuși:

S teren conform C.F. 66024 Turda = 380.354 mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poartă = 15,00 mp

S desf. cabina poartă = 15,00 mp

Regim de înălțime propus cabina poartă: P

S constr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S constr. totală = 295 mp

S desf. totală = 295 mp

Procentul de ocupare al terenului

$POT(S_c/S_t)\% = (295/380.354)\% = 0,07\%$

Coeficientul de utilizare al terenului

$C.U.T. = (S_d/S_t) = (295,00/380.354) = 0,00077$

2.2 Propuneri C.T.A.T.U.:

Propunerea se va corobora cu proiectele publice privind **PUZ Nucleu III Turism Urban**, **axa turistică** este și proiectul pentru **pista de biciclete care va fi realizată pe digul râului Arieș**.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- regim de înălțime: $H_{maxim} \text{ propus} = S + P + 1$

- POT maxim propus = 10%

- CUT maxim propus = 0,1

- Spații verzi minim 20% - conform HGR 525/1996 republicat cu modificări și completări ulterioare privind RGU.

4. Dotările de interes public necesare: nu e cazul

5. Capacitățile de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare pentru accesurile carosabile și pentru necesitatea obiectivelor economice propuse în incinta parcului voltaic, acces vehicule intervenție..

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 295/28.09.2022, **aviz ABA Mureș**,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

se vor notifica si se vor obtine acordurile proprietarilor imobilelor studiate în PUZ/RLU

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.
- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.
- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

8. Conditia de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 295/28.09.2022 emise de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 3.818,54 conform chitantei nr. / 2023

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Arhitect-şef,
Soran Cheveresan

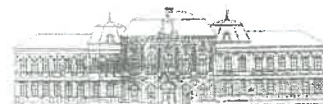
[Signature]

Şef S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ

Chfunt

INTOCMIT-S.U.A.T.C.
CS-4ex.

- *1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



REGULAMENT LOCAL

DE ÎMPPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM ÎN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 5373/ din 08.03.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC,
ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda,
extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferente documentației: **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj.

Nr. înregistrare : 5373/ din 08.03.2023

Amplasament: extravilanul municipiului Turda, jud. Cluj

Beneficiar: persoană juridică SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal-, Str. Italia nr.1-7, Biroul nr.203, județul Ilfov

Proiectant : S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj Arh. Robert Jozsa, Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 1 din 16.01.2023 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 06.02.2023

Data de începere anunț pe site: 07.02.2023.

Perioada de consultare: 07.02.2023 – 03.03.2023

Răspuns la eventuale sesizări: 06.03.2023 – 07.03.2023

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.Z./R.L.U. - **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

2ex.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Caută

Contact Informații Publice

🕒 7 februarie 2023

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective
sau individualeMonitorul Oficial Local
Este debitoriProiecte POR 2014 –
2020

Proiecte POCA

Proiecte POCU

Proiecte Fonduri
NorvegieneSchemă ajutor
minimisLicitații bunuri
imobileTerenuri agricole de
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile
PrimaruluiDeclarații de avere și
de interese

Conturi iban



PLAN URBANISTIC ZONAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru

**PUZ- CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE
ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.,**

Municipiul TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

Inițiator:

S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L.,
Adresa: Comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, Biroul
nr. 203, et. 1, jud. Ilfov

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația

Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile
se vor transmite tot pe această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

07.02.2023 – 03.03.2023

Răspunsul la observații în perioada:

06.03.2023 – 07.03.2023

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația.

În cazuri speciale publicul va fi primit

**Documentație PUZ expusă la Primăria
Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,**

Bugetul și execuție bugetară
Finanțare prin legea 350 / 2005
Declarația de aderare SNA 2016 – 2020
Politici
Management institutii publice de cultura
FORMULARE LEGEA NR. 17/2014
Indicatori

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII – Primăria Municipiului Turda
pentru consultare în holul porții de acces nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00 a Primăriei.

Consultare pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament: Panou expus la amplasament Extravilan nr. cad. 66024, municipiul Turda, județul Cluj

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

- 01 PANOU CONSULTARE _PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
- 02 PANOU CONSULTAREPUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
1. 03 A.02 PLAN DE INCADRARE – ORTOFOTO_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
2.
3. 04 A.03 PLAND DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
4.
5. 05 A.04 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
6. 06 A.05 PLAN DE SITUATIE EXISTENT_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
7.
8. 07 A.06 PLAN DE SITUATIE – SITUATIA JURIDICA_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
9. 08 A.07 PLAN REGLEMENTARI URBANE_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
10. 09 A.08 INVENTAR COORDONATE_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf
- 10 A.09 PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf

PRIMĂRIA TURDA	CONSILIUL LOCAL	ORAȘUL TURDA	INFORMAȚII UTILE
Conducerea primăriei	Componenta Consiliului Local Turda	Prezentare	Telefoane utile
Structura primăriei	Comisiile de specialitate	Obiective Turistice	Sesizări sau reclamații
Informații publice	Proiecte de hotărâre supuse aprobării	Cultură	Formular identificare câini agresivi
Biroul de presa	Hotărârile Consiliului Local	Istoric	Harta spre Salina Turda
Servicii publice subordonate	Proiecte de hotărâri supuse dezbaterii publice	Evenimente din Turda	
Informații		Media Locală	
		Harta Interactiva	
			SECURITATEA DATELOR

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

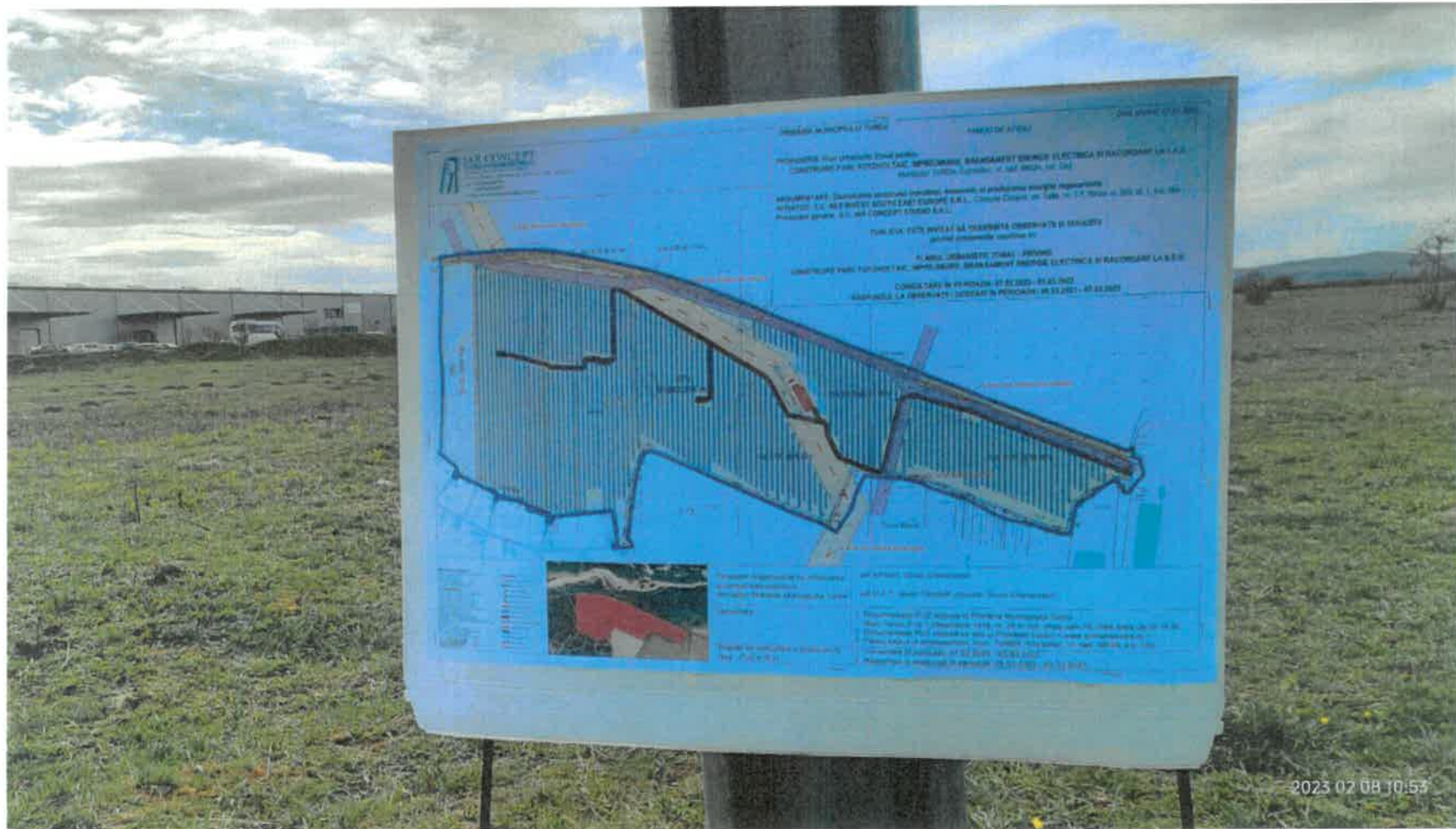
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.
Municipiul TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

Inițiator:	S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L., Comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, Biroul nr. 203, et. 1, jud. Ilfov
Consultare în perioada:	07.02.2023 – 03.03.2023
Răspunsul la observații în perioada:	06.03.2023 – 07.03.2023
Consultare directă:	Documentație PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, în hol, afișaj cam. 15, între orele 08.00-15.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda:	< www.primariaturda.ro >
Consultare la amplasament:	Mun. TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj
Persoane responsabile	
cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	· <i>Șef SUAT, Marin Fântână</i> · <i>consilier arh. Soran Chevereșan</i>



Arhitect
azi la 11:31



2 din 4





Arhitect
azi la 11:31



1 din 4





Arhitect
azi la 11:31



3 din 4



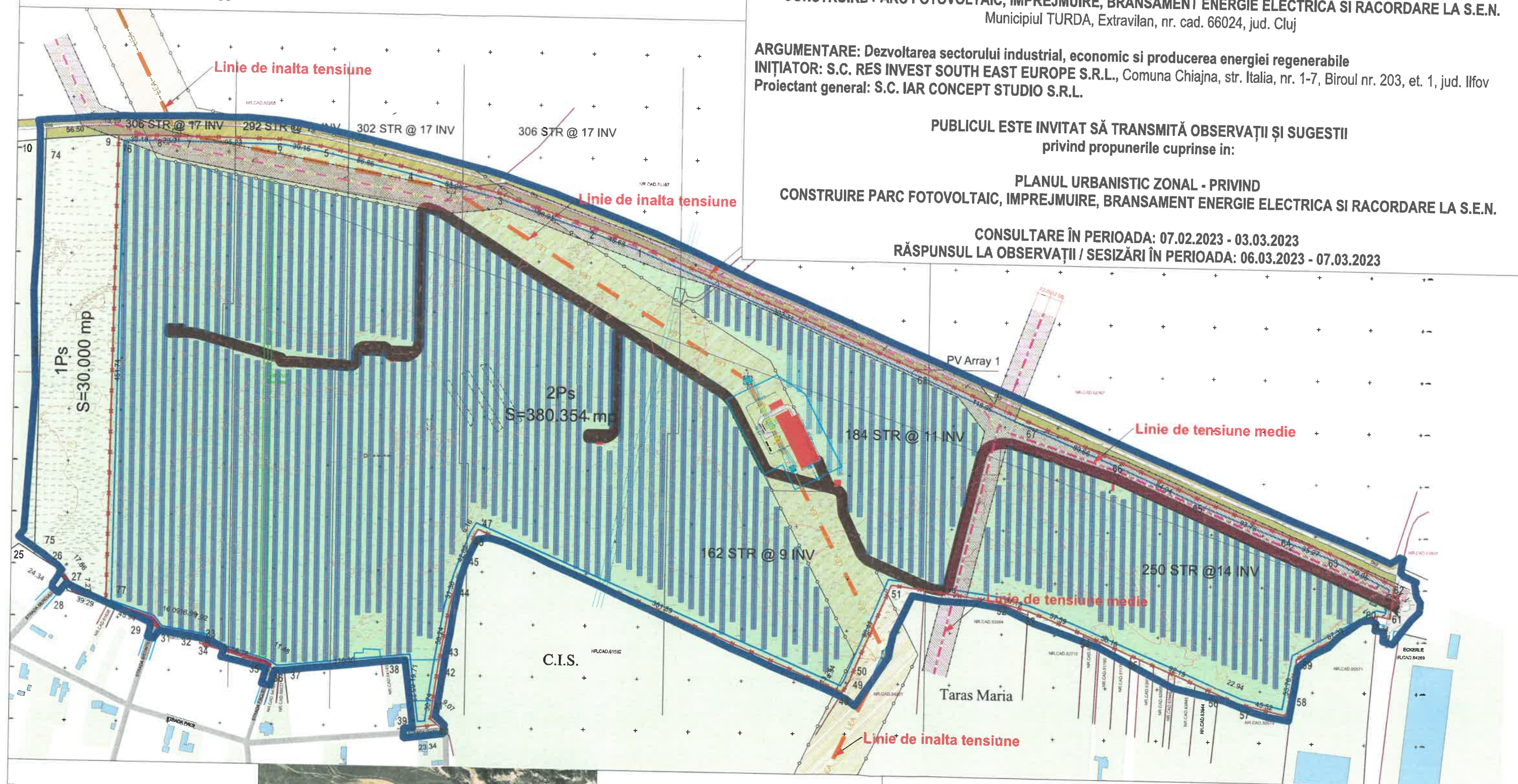
PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal pentru:
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.
Municipiul TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

ARGUMENTARE: Dezvoltarea sectorului industrial, economic si producerea energiei regenerabile
INIȚIATOR: S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L., Comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, Biroul nr. 203, et. 1, jud. Ilfov
Proiectant general: S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - PRIVIND
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 07.02.2023 - 03.03.2023
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 06.03.2023 - 07.03.2023



Informații generale:
S teren conform C.F. nr. 66024 Turda = 380.354 mp
S teren, existent = 0,00 mp
S defn, existent = 0,00 mp
Regim de inaltimi existent:
POT existent: (0,00/380,354) = 0,00 %
CUT existent: (0,00/380,354) = 0,00 %
Indici tehnici propuți:
S teren conform C.F. 66024 Turda = 380.354 mp
S constr. post de transformare = 15,00 mp
Nr. buc. posturi de transformare = 2
S constr. posturi de transformare = 105 mp
S defn. post de transformare = 15,00 mp
S defn. posturi de transformare = 105 mp
Regim de inaltimi propus posturi de transformare: P
S constr. post transformare LEA inalta tensiune = 175 mp
S defn. post transformare LEA inalta tensiune = 175 mp
S constr. totala = 295 mp
S defn. totala = 295 mp
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (S constr. / S teren) = (295,00 / 380,354) = 0,077
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (S defn. / S teren) = (295,00 / 380,354) = 0,00077
P.O.U. maxim zona studiata
C.U.T. maxim zona studiata
Regim de inaltimi maxim : S+P+1E
Spatii verzi: minim 20 %

LEGENDA:

- Limite de proprietate
- Zona de studiu PUZ
- Acces auto parcali
- Acces pietonal parcali
- Cablu de port
- Post de transformare
- S constr. cabina port = 15,00 mp
- S defn. cabina port = 15,00 mp
- Regim de inaltimi propus posturi de transformare: P
- S constr. post transformare LEA inalta tensiune = 175 mp
- S defn. post transformare LEA inalta tensiune = 175 mp
- S constr. totala = 295 mp
- S defn. totala = 295 mp
- Procentul de ocupare al terenului
- P.O.T. = (S constr. / S teren) = (295,00 / 380,354) = 0,077
- Coeficientul de utilizare al terenului
- C.U.T. = (S defn. / S teren) = (295,00 / 380,354) = 0,00077
- P.O.U. maxim zona studiata
- C.U.T. maxim zona studiata
- Regim de inaltimi maxim : S+P+1E
- Spatii verzi: minim 20 %



Persoane responsabile cu informarea
și consultarea publicului,
din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

Consultare:

Etapele de consultare a publicului la
faza - PUZ si RLU

șef arhitect, Soran Chevereșan

șef U.A.T., Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan

1. Documentația PUZ depusă la Primăria Municipiului Turda
Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afişaj cam.15, între orele 08.00-15.00
2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >
3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

1. Consultare în perioada: 07.02.2023 - 03.03.2023
2. Răspunsul la observații în perioada: 06.03.2023 - 07.03.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66330 Turda

Nr. cerere 12723
Ziua 29
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare

100130560437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66330	378.754	PĂȘUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9813 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 6282, din 24/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66330 a imobilului cu numarul cadastral 66330 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66024 inscris in cartea funciara 66024;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ASOCIATIA COMPOSESORATUL DE PASUNAT POIANA, CIF:18737545		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9813 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 5180, din 21/09/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului voltaic pe numele beneficiarului, prezentul contract intră în vigoare de la data semnării prezentului contract, durata acestuia și a dreptului de superficie și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 ani, calculat de la data de 01.01.2023 și respectiv până la data de 31.12.2071	A1
1) RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, CIF:46367855		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66024/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 39602 din 22/09/2022;		

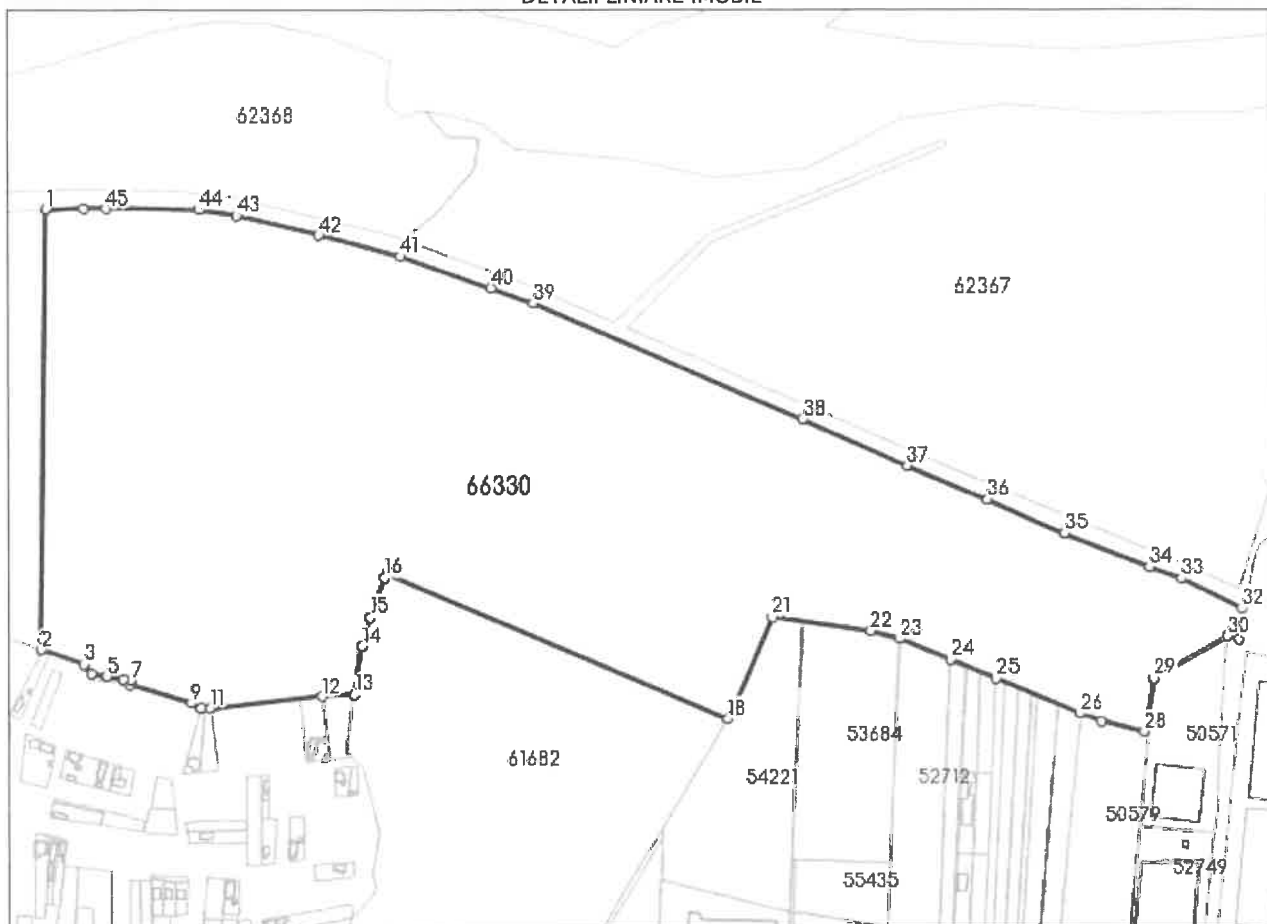
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66330	378.754	PĂȘUNE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	378.754	-	-	-	imobil neingradit imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	451.739	2	3	45.944	3	4	12.825
4	5	16.095	5	6	16.989	6	7	7.921
7	8	4.91	8	9	66.163	9	10	11.475
10	11	9.106	11	12	116.299	12	13	33.383
13	14	49.774	14	15	31.361	15	16	42.618
16	17	6.162	17	18	381.89	18	19	13.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	4.34	20	21	96.409	21	22	103.456
22	23	31.19	23	24	57.588	24	25	50.179
25	26	92.195	26	27	22.944	27	28	45.521
28	29	55.776	29	30	87.393	30	31	12.342
31	32	31.53	32	33	70.046	33	34	35.271
34	35	93.728	35	36	84.939	36	37	89.663
37	38	118.945	38	39	302.314	39	40	45.684
40	41	98.912	41	42	88.281	42	43	86.858
43	44	39.154	44	45	95.226	45	46	23.311
46	1	39.178						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 09:32