

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
 Nr. 2942 din 28.01.2022

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 10/02/2022

Ca urmare a cererii adresate de : **MUNICIPIUL TURDA**
 cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, cod poștal **401184**, piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28**, bl. - , sc. - , etaj - , ap. - , telefon/fax : **0264-313160**, e-mail **contact@primariaturda.ro**, înregistrată la nr. **45** din **28.01.2022**,
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru :

■ REVITALIZAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI TURDA

Funcțiune : spațiu semipietonal partajat ("shared – space") dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta , cât și transportului public urban și traficului rutier

Zona de impozitare : **A**

Suprafață teren studiat = 21.625 mp ;

Lungime infrastructură rutieră = 0,60 km ; Suprafață infrastructură rutieră = 3.695,70 mp

Suprafață trotuare modernizate = 17.929,30 mp

Arbori nou plantați : 68 buc. ; Arbori nou plantați în jardiniere : 12 buc. ; Arbori existenți : 12 buc.

Stații de închiriere biciclete : 1 buc. ; Biciclete (în sistem bike-sharing) : 15 buc.

Stații de imbarcare pentru călători transport public : 2 buc

Mobilier urban : bănci, coșuri de gunoi, cișmele, standuri de biciclete, catarg pentru drapeluri, corpuri de iluminat

● OBIECTUL 1 – Piața Republicii

Fântâna șotron : 11,10 m x 6,00 m elemente de afișaj

Structura de rezistență : placă de beton armat turnat monolit cu grosimea de 20 cm, bordură de beton armat cu grosimea de 25 cm și înălțimea de 30 cm

Fântâna jeturi : 10,79 m x 14,42 m

Structura de rezistență : radier (placă) de beton armat turnat monolit cu grosimea de 20 cm, bordură de beton armat cu grosimea de 25 cm și înălțimea de 35 cm

Postament statuia lui Avram Iancu

Dimensiuni : 3,20 m x 3,40 m

Structura de rezistență : radier (placă) de beton armat turnat monolit cu grosimea de 50 cm, stâlp de beton armat 80x100 cm

● OBIECTUL 2 – Curtea de la Piața Republicii nr. 38 (fostul Teatru de Vară sau Piața Rușilor)

Gradene : L = 4,20 m și L = 4,30 m

Structura de rezistență : fundație din beton ; partea de șezut din beton aparent cu lățimea de 60 cm înălțimea de 40 cm

● OBIECTUL 3 – Piața Tricolorului (Suarul Muzeului)

Fântâna ovală : 13,50 m x 6,50 m

Structura de rezistență : radier (placă) de beton armat turnat monolit cu grosimea de 20 cm, bordură de beton armat cu grosimea de 25 cm și înălțimea de 20 cm.

- pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, cod poștal - , piața **REPUBLICII**, strada **ȘTERCA ȘULUȚIU** (parțial), strada **BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU** (parțial), nr. - , bl. - , sc. - , etaj - , ap. - , Cartea funciară nr. **63464,63480,63489,51063,63483,63486** **TURDA** Fișa bunului imobil - sau nr. cadastral **63464,63480,63489, 51063, 63483, 63486**.

- lucrări în valoare de : **17.192.992,87 lei** (C+M fără TVA)
 - în baza **Documentației tehnice-D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**) ,
 nr. **04** din **2020**, " **REVITALIZAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI TURDA**" ,
 elaborată de **S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.** cu sediul în județul **CLUJ** , municipiul **CLUJ-NAPOCA** , cod poștal
400245 , strada **DOINEI** , nr. **13** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , respectiv de **CLAUDIU PIPER** - **arhitect** cu drept de semnătură ,
 înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6370**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și
 exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din
 România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție ,după caz , în temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate ,care conduc la necesitatea modificării acestora , titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (*formularul - model F.13*) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației ;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (*formularul - model F.14*) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (*formularul - model F.15*) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goliuri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național ;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la **platforma de depozitare deșeuri** - în baza unui contract cu o firmă de salubritate ; materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice) ;
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
12. Să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. Să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**" ;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin , potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora , după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR ,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SECRETAR GENERAL ,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

ARHITECT ȘEF,

Taxa de autorizare în valoare de : scutit , conform art. 476 , lit .e) și f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 10.02.2022 însoțită de **1 (un)** exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ȘEF S.U.A.T.C.,
MARIN FĂNTĂNĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marin Fântână.

♦ ♦ ♦

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/~~prin poștă~~.