



MUNICIPIUL TURDA  
S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.  
REG. COM. J12/959/2013  
CUI: RO31414940  
Sediu: Turda, str. Axente Sever nr.27  
Telefon: 0264 459 683 E-mail : [contact@apiturda.ro](mailto:contact@apiturda.ro)  
Website : [www.apiturda.ro](http://www.apiturda.ro)

PRIMĂRIA TURDA  
Nr. înregistrare 7663  
Ziua 6 luna 4 anul 2020

CĂTRE CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Stimați membri ai Consiliului Local al Municipiului Turda, domnule Primar

S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
IMOBILIAR TURDA S.R.L.  
Nr. înregistrare 1008  
ziua 06 luna 04 anul 2020

Subscrisa Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, cu sediul în Turda str. Axente Sever nr. 27, județul Cluj, având cod unic de înregistrare RO14098414/2001, număr de ordine la ORC J12/959/2013, reprezentată prin administrator Gabriel Bogdan Ursuleanu, față de acuzațiile publice la adresa societății și a administratorului API Turda din ședința de Consiliu Local desfășurată în data de joi 2 aprilie 2020 depun prezentul

## MEMORIU

Prin care vă invederez următoarele:

Societatea ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA a fost înființată în temeiul dispozițiilor L31/1990, a dispozițiilor art. 17, art. 36 alin. 2 lit.a, art. 36 alin.3 lit.c din L215/2001 a administrației publice locale, a art.3 alin.5 lit. d, art. 8 alin.2 lit. e din L51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, a art. 35 alin.2 din L273/2006 privind finanțele publice locale, prin HCL al Consiliului Local Turda.

Având în vedere faptul că subscrisa sunt organizată sub forma unei societăți comerciale scopul prevăzut de art.1 din L31/1990 este acela de efectuare de acte de comerț, respectiv de obținerea unui profit din exercitarea acestei activități.

Această formă de organizare a subscrisei face distincția esențială între natura juridică a unei astfel de entități și un serviciu public organizat potrivit art. 3 alin. 4 lit. a,b și c din L51/2006 adică :

a) compartiment funcțional fără personalitate juridică, organizat în structura aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliilor județene;

b) serviciu public de interes local sau, după caz, județean, fără personalitate juridică, înființat și organizat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

c) serviciu public de interes local sau, după caz, județean, cu personalitate juridică, înființat și organizat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective; întrucât aceste structuri nu au ca obiect de activitate realizarea de acte de comerț și obținerea unui profit. Potrivit art. 26 din L51/2006, subscrisa API Turda SRL îmi desfășor activitatea în temeiul "Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda" iar potrivit art. 8 lit. a, al acestui contract, delegatul, adică subscrisa, am dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere proprie, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare.

Ad. 2 Este de subliniat în legătură cu modul de funcționare al acestei societăți, faptul că regimul financiar al societății și activitatea financiar contabilă a societății este reglementată de OG 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari.

Potrivit art. 4 alin.1 din actul normativ mai sus indicat: "Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

c) prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară.

Textul art.1 reglementează categoriile de operatori economici cărora li se aplică acest act normativ, API TURDA SRL încadrându-se în categoria reglementată de art. 1 lit. c din OG 26/2013.

Pe cale de consecință, față de această prevedere legală imperativă, reiese în mod neechivoc că bugetul de venituri și cheltuieli al API TURDA SRL se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local Turda și nu de către adunarea generală a asociaților acestei societăți. În acest sens, doresc să reamintesc că de la înființarea acestei societăți și până în prezent, bugetul societății a fost adoptat în fiecare an, de Consiliul Local Turda, tocmai în considerarea acestui temei legal. **Refuzul administrației locale de a adopta acest buget, refuz exprimat în cadrul ședinței Consiliului Local din data de 2 aprilie 2020 nu are temei legal.**

Referirea făcută în cadrul ședinței mai sus indicate la un text din cuprinsul actului constitutiv al societății, pentru a argumenta poziția conform căreia bugetul societății trebuie adoptat în cadrul adunării generale a asociaților nu poate fi primită întrucât prevederea actului normativ mai sus menționat primează în raport cu prevederile actului constitutiv.

Ad. 3 În legătură cu acuzațiile exprimate public, în ședința de Consiliu Local din data de joi 2 aprilie 2020, de către juristul șef al Primăriei Municipiului Turda Ioana Iftime prezentăm cronologia demersurilor realizate în vederea adoptării bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2020.

În data de 20.01.2020 am depus adresa cu nr de înreg. 1481, Primăria Turda, prin care am solicitat Direcției Economice a Primăriei bugetul pentru anul 2020.

În data de 18 februarie 2020 prin HCL nr. 26 și mai apoi în data de 27 februarie 2020 prin HCL nr 60, a fost aprobat Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Turda pentru anul 2020. De la această dată trebuie să luăm în considerare termenul de 45 de zile calendaristice, termen legal în care API Turda are obligația să depună Bugetul de Venituri și Cheltuieli propriu precum și Anexa 1 la contractul de delegare (programul de reparații, investiții, sarcini și responsabilități pentru anul 2020).

În data de 18 martie 2020 a fost depus Bugetul de Venituri și Cheltuieli al API Turda având nr. de înregistrare 6489/18.03.2020. În data de 18 martie 2020 a fost depus Anexa 1 la contractul de delegare API Turda având nr. de înregistrare 6491/18.03.2020

În data de 3 aprilie 2020, cu numărul de înregistrare 7604 a fost depus la registratura UAT Turda Bugetul de Venituri și Cheltuieli în forma OMFP 3818 din 30 decembrie 2019. **Totodată la solicitarea juristului șef Ioana Iftime și nu pentru că legea ne impune**, am trimis un set de documente complete cu BVC 2020 și Anexa 1 la contractul de delegare și asociatului Domeniul Public Turda SA care deține 1% din acțiunile API Turda. Documentele au număr de înregistrare 1766 pentru Anexa 1 și 1765 pentru BVC API Turda 2020.

Așadar, considerând că am îndeplinit toate formalitățile cerute de lege adresăm solicitarea membrilor Consiliului Local și domnului Primar să organizeze o ședință extraordinară de îndată până la data de vineri 10 aprilie 2020 (dată la care expiră legal termenul de 45 de zile) pentru ca societatea API Turda să poată continua în condiții normale activitatea.

Cu deosebită considerație,

Bogdan Ursuleanu - Director General și Administrator API Turda

3

